

耀山學校

九龍嘉林邊道二十四號

電話：二三三六 二一一五 傳真：二三三六 三一四四

IU SHAN SCHOOL

No.24, Grampian Road, Kowloon.

Telephone: 2336 2115 Fax: 2336 3144

學校檔號：2021_QEF_T01

日期：2021年5月3日(掛號郵件)

邀請招標

承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」

敬啟者：

現誠邀 貴公司承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」。倘 貴公司不擬提供部份服務/物品內容，請於投標附表上清楚註明。

投標表格必須填妥一式兩份，置於密封信封內，投標者可貼上由本校提供之封面頁，但不應在信封面上顯示公司的身份。投標書須於2021年5月31日(星期一)中午12時正前寄回或由專人交往九龍嘉林邊道二十四號耀山學校校務處。逾期的投標，概不受理。

貴公司的投標書有效期為90天，由上述截止報價日期起計。如在該90天內仍未接獲確認訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格及附表，否則報價概不受理。

倘 貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬報價的原因。

學校招標承投所需的服務/物品時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。評審準則及評分比重如下：1. 計劃書內容(30%)、2. 價格(30%)、3. 工程、電子器材及傢俱質量(20%)、4. 公司經驗(20%)。

校方可安排於2021年5月11日(星期二)下午3時正接待 貴公司人員視察場地，請提前向校方預約。如有任何查詢，請於招標期間內致電2336 1787聯絡李文偉主任(資訊科技主任)或羅燕嫦行政主任。專此奉達，敬祝台安！



石禮仁校長
謹啟

附件：

- 一、承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」招標書
- 二、承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」投標表格
- 三、承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」投標附表
- 四、不擬投標通知書
- 五、封面頁

耀山學校
承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」
招標書

本校現正為STEM CENTRE設計、施工及顧問服務招標工作，特此誠邀 貴公司依據本校下列的各項要求及準則提交投標書。

一、 學校資料

學校名稱：耀山學校
學校地址：九龍嘉林邊道二十四號
電話號碼：2336 1787
傳真號碼：2336 3144
聯絡人：李文偉主任/ 羅燕嫦行政主任

二、 投標要求及程序

1. 提交標書時，請把以下文件（一式兩份）放置在信封內封密，並貼上由本校提供之封面頁，投標者不應在信封面上顯示公司的身份。
 - i. 附件二、承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」投標表格；
 - ii. 附件三、承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」投標附表；
 - iii. 有效的「商業登記證」副本（投標者須於投標前已領取有效營業牌照）。
2. 投標者提交標書時另需要提供以下文件，本校於評分時作參考：
 - i. 服務計劃書：列明服務細則及工作流程。
 - ii. 公司背景資料：機構背景、過往同類或相近的完成項目參考資料，包括圖則，實物相片及相關文件，信譽證明（不少於一份）、獎項（如有）。
 - iii. 提供至少一份平面設計圖、立體設計圖及施工圖以供參考。
3. 截標日期及時間為2021年5月31日(星期一)中午12時正，投標者應在上述日期及時間前寄回或由專人交往九龍嘉林邊道二十四號耀山學校校務處。逾期的投標，概不受理。投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
4. 如遇上天文台於截標前五小時內懸掛八號或以上颱風訊號，或黑色暴雨警告，標書的截止日期，將延遲到接着的第一個工作天的中午十二時。

三、 服務要求及內容

1. 工程期：2021年7月14日-2021年8月14日或之前完工。
(星期一至五 09:00-17:00；星期六 09:00-16:00)
2. 工程前準備：2021年6月15日-2021年7月13日，清拆工作可提前進行，以不影響學校運作為原則。(星期一至五 13:00-17:00；星期六 09:00-16:00)
3. 提供所有室內室外工程的入則要求平面圖及文件。
4. 施工期間，承判商需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如因工程施工不當而損壞學校裝修或傢俱器材等，承辦商必須自費工料維修或按額賠償。
5. 與校方代表定時開會，定出正式設計方案及繪畫正式設計圖則。

6. 檢視建築圖則及紀錄、勘察工程場地及監管工地工程進展。
7. 定期與校方會面，匯報及討論工程進展。
8. 技術支援校方提交有關工程的各項申請。
9. 協助驗收工程。
10. 供應商若未能給予校方滿意的服務水平或未能履行應負責任，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。供應商除不會獲得任何賠償外，還需要負責本校因終止合約所導致之一切損失。
11. 不可有任何後加工程費用。
12. 承判商須為整項工程提供 1 年或以上免費上門保用及保養期。

四、評審標書準則及注意事項

1. 校方會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。

2. 分兩個階段進行評審：

第一階段

第一階段會評審標書是否符合所有附錄上訂明的所有規格要求。標書如未能符合所有附錄上訂明的任何一項規格要求，則會失去獲進一步考慮的資格。

第二階段

第二階段的報價書均已符合所有附錄上訂明的所有規格要求。這階段會評審報價公司/機構在投標附表填報的設計、價格、公司過往曾做過的學校工程經驗。

3. 評選比重：

評審範疇	評分比重	描述
1. 計劃書內容	30%	1.1. 設計意念 (提供至少一份平面設計圖、立體設計圖及施工圖以供參考) 1.2. 設計能否符合本計劃的學與教運作，並能達到有效地配合分組互動型式的課堂教學 1.3. 工程清單的相關報價內容是否能清楚列明每項工程的相關報價及描述其用途
2. 價格	30%	2.1. 使用的材料及品牌是否與價錢成正比 2.2. 各細項工程項目的費用是否合理性 2.3. 採購的電子硬件設備及相關安裝費用是否合理
3. 工程、電子器材及傢俱質量	20%	3.1. 效能及品質 3.2. 物料安全性
4. 公司經驗 (投標者過往的學校工程服務經驗及服務質素)	20%	提供以下文件作評分參考： 4.1. 曾服務學校證明 4.2. 同類或相近項目的相片 4.3. 不少於一份的信譽證明 4.4. 相關獎項證書

3. 付款方法：以支票分期支付，分期詳情可參閱下圖，項目詳情請參閱投標書附表。

分期付款		預計時間	百分比
第1期	簽妥工程合約，工程前	7月初	30%
第2期	完成項目2-5項，經學校驗收後	8月初	30%
第3期	完成項目6-11項，經學校驗收後	8月中	30%
第4期	工程竣工學校驗收後30天內	9月	10%
		全數付清	100%

4. 投標者若被選中，本校會另行通知。中標者在收到通知後，須草擬合約，並與校方協議進行簽署。

五、 《防止賄賂條例》

- 根據《防止賄賂條例》，「競投人及其僱員和代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本招標有關事宜的委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。根據《防止賄賂條例》，假如競投人及其僱員和代理人向有關人士提供任何利益，乃可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負責。」

六、 視察場地

- 校方將安排於2021年5月11日(星期二)下午3時正接待 貴公司人員視察場地。如有意視察場地，請提前致電2336 1787與羅燕嫦行政主任預約。
- 投標者投標前應到工程地點實地視察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符的，均由投標者自行負責。

耀山學校
承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」
投標表格
(須填寫一式兩份)

學校名稱：耀山學校
 學校地址：九龍嘉林邊道二十四號
 學校檔號：2021_QEF_T01
 截標的日期和時間：2021年5月31日(星期一)中午12時正

第I部分

下方簽署人願意按照所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則及要求，提供投標附表上所列項目的全部或部份項目。而完成服務及/或服務提供日期將於正式合約上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書面由上述截止日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份書面報價單的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第II部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由2021年5月31日(星期一)起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價表格內的預印條文，即不再適用。

日期：_____年_____月_____日

姓名(請以正楷填寫)：_____

簽署：_____

職銜：_____

上方簽署人已獲授權，代表(公司名稱)：

_____ 簽署投標書，

公司在香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

電子郵件：_____

公司印鑑

耀山學校
承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」
投標附表
(須填寫一式兩份，如另有資料亦須提供一式兩份)

編號	項目 (服務說明/規格/功能要求)	數量	可提供/ 未能提供 (請圈出)	單價 (HK\$)	總價 (HK\$)
1	保險項目				
	1.1. 第三者責任保險及工程相關保險	1(job)	✓/×	\$	\$
2	清拆項目及保護項目				
	2.1. 清拆原有間隔牆、傢俱、木器、膠地板、腳線、窗簾、線槽、風扇及燈具	1(job)	✓/×	\$	\$
	2.2. 工程中清理泥頭雜物	1(job)	✓/×	\$	\$
	2.3. 完工後課室清潔	1(job)	✓/×	\$	\$
	2.4. 保護完工後地下瓷磚及地板	1(job)	✓/×	\$	\$
3	油漆項目				
	3.1. 室內天花及牆身執灰，面做乳膠漆	約230(sqm)	✓/×	\$	\$
	3.2. 翻油原有木門	2(pcs)	✓/×	\$	\$
4	電燈及水喉項目				
	4.1. 新造單位13A電制，寬頻制，喇叭及HDMI出	15(pcs)	✓/×	\$	\$
	4.2. 新造雙位13A電制(包一般制面)	15(pcs)	✓/×	\$	\$
	4.3. 新造天花燈位，路軌燈及T5光管或LED燈帶出線位(不包燈飾)	25(pcs)	✓/×	\$	\$
	4.4. 檢查原有MCB電箱及更換fuse	1(job)	✓/×	\$	\$
	4.5. 安裝課室燈具連LED天花燈	1(job)	✓/×	\$	\$
5	木器及玻璃項目				
	4.1. 提供及安裝室內進口3mm厚木紋膠地板	約80(sqm)	✓/×	\$	\$
	4.2. 提供及安裝油漆木腳線	28000(mm)	✓/×	\$	\$
	4.3. 提供及安裝牆身及柱位單面木夾板廊及面貼毛毯板	約75(sqm)	✓/×	\$	\$
	5.4. 以上木器項目樓梯搬運費	1(job)	✓/×	\$	\$
6	訂造傢俬項目				
	6.1. 提供及安裝L形木紋膠板老師枱 (約W2100mm x D1550mm x H750mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.2. 提供及安裝牆邊書枱收納位木紋膠板長枱 (約W5140mm x D600mm x H830mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.3. 提供及安裝書枱收納地櫃上方展示層板 (約W5140mm x D300mm x H300mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.4. 提供及安裝窗邊牆身趟路移動白板 (約W5200mm x D200mm x H1220mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.5. 提供及安裝後門位置木紋膠板儲物及手提電腦充電高櫃 (約W1490mm x D450mm x H2400mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.6. 提供及安裝入口位置木紋膠板高櫃連有轆可移動零件櫃 (約W2605mm x D450mm x H2400mm)	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.7. 提供及安裝自學角中央膠板圓枱 (約W1200mm x D1200mm x H450mm)	2(pcs)	✓/×	\$	\$

	6.8. 提供及安裝自學角積木牆旁膠板長椅地柜 (約W980mm x D400mm x H400mm)	2(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.9. 提供及安裝自學角柱旁膠板長椅地柜 (約W1295mm x D400mm x H400mm)	2(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.10. 提供及安裝可移動膠板學生半圓形枱 (約W1200mm x D600mm x H750mm)	6(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.11. 提供及安裝可移動膠板學生弧形梯形枱 (約W1800mm x D600mm x H750mm)	6(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.12. 提供學生無轆膠椅	30(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.13. 提供老師有轆坐椅	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.14. 提供自學角學生小坐椅	19(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.15. 提供流動演講檯	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	6.16. 以上傢俬項目樓梯搬運費	1(job)	✓/×	\$	\$
	6.17. 傢俬加裝保護軟膠	1(job)	✓/×	\$	\$
	6.18. Gigo Wall installation with Gigo accessories (約W3000mm x H1000mm)	1(job)	✓/×	\$	\$
7	窗簾項目				
	7.1. 提供及安裝課室內電動窗簾	1(job)	✓/×	\$	\$
8	走廊項目				
	8.1. 提供及安裝前門及後門水晶卷閘 (連拆走舊有鐵閘)	2(pcs)	✓/×	\$	\$
	8.2. 走廊牆身STEM主牆裝飾圍身	約25(sqm)	✓/×	\$	\$
9	課室音響項目				
	9.1. 提供及安裝課室音響系統、搬咪箱、線路	1(job)	✓/×	\$	\$
10	一體化電子黑板項目				
	10.1. 提供及安裝一體化電子黑板 (需上樓梯) <input type="checkbox"/> 中央主板為86寸觸控屏幕，屏幕表面須採用全鋼化玻璃，納米塗層，可防眩光及防爆裂； <input type="checkbox"/> 電子板兩側為延長黑板，具布磁鐵吸附功能； <input type="checkbox"/> 整體長度約4200mm； <input type="checkbox"/> 純平面設計，玻璃必須為內嵌式，玻璃邊緣不可突出，以保障安全； <input type="checkbox"/> 容許以粉筆及無塵粉筆書寫； <input type="checkbox"/> 具備多種輸入及輸出介面： HDMI2.0 ≥2，VGA ≥1，USB ≥4； <input type="checkbox"/> 延長電視機接口到教師桌旁； <input type="checkbox"/> 連接到現有課室電腦，可輸出影音，並支援觸控操作； <input type="checkbox"/> 包系統測試； <input type="checkbox"/> 提供壞機替換方案，以不影響教學為主； <input type="checkbox"/> 保養期不少於三年。	1(job)	✓/×	\$	\$

	<p>10.2. 顯示屏</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 品牌：國際品牌4K高清液晶屏； <input type="checkbox"/> 尺寸：86寸(16:9)觸控屏幕； <input type="checkbox"/> 對比度 ≥ 1200:1； <input type="checkbox"/> 亮度 ≥ 320cd/m²； <input type="checkbox"/> 採用高規格UDH超高清顯示屏 解析度：3840 x 2160； <input type="checkbox"/> 視角 ≥ 170°； <input type="checkbox"/> 觸控點 20點； <input type="checkbox"/> 使用壽命 ≥ 30000h； <input type="checkbox"/> 支援外部電腦進行觸控操作； <input type="checkbox"/> 支援無線投屏功能，容許 iOS/Android/Miracast等終端的內容，傳輸到智能黑板上顯示； <input type="checkbox"/> 內置立體聲喇叭； <input type="checkbox"/> 能過濾藍光，及通過防幅射測試會優先考慮。 	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	<p>10.3. 內置電腦系統</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 作業系統：MS Window10 pro； <input type="checkbox"/> 中央處理器：8th-Gen Intel i5 Core或以上； <input type="checkbox"/> 記憶體：8G DDR4或更高； <input type="checkbox"/> 硬碟：256G SSD或更大容量； <input type="checkbox"/> 內置網絡卡：10M/100M/1000M； <input type="checkbox"/> 內置無線網絡：IEEE 802.11 n/ac/ax； <input type="checkbox"/> 支持WoL網絡喚醒； <input type="checkbox"/> 電腦主機OPS須易於拆卸，方便維護及升級。 	1(pcs)	✓/×	\$	\$
	<p>10.4. Android系統配置</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 支援電子白板功能，具有畫筆顏色、粗幼、橡皮擦、保存等功能選擇； <input type="checkbox"/> 支援頁面切換功能； <input type="checkbox"/> 支援螢幕快顯功能表，容許快速切換訊號來源，調整亮度和音量。 	1(job)	✓/×	\$	\$
11	互動地板投影系統項目				
	11.1. 提供及安裝互動地板投影系統	1(job)	✓/×	\$	\$
12	條款及細則				
	<p>12.1. 以上報價需包括一切費用，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 任何所需文件； <input type="checkbox"/> 第三者保險及勞工保險； <input type="checkbox"/> 拆卸及清走舊有物料及配件； <input type="checkbox"/> 所有安裝或裝修工序及物料； <input type="checkbox"/> 運輸連入場費用； <input type="checkbox"/> 裝修期間及完工後清理垃圾； <input type="checkbox"/> 完工後清潔。 		✓/×		
	12.2. 如工程途中遇上有何情況導致確實價格與報價價格不相符，貴公司需獨力承擔全數差價。		✓/×		
	12.3. 提供 1 年或以上免費上門保用及保養期。		✓/×		
全單總價(元):					\$

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。

根據《防止賄賂條例》，「競投人及其僱員和代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本招標有關事宜的委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。根據《防止賄賂條例》，假如競投人及其僱員和代理人向有關人士提供任何利益，乃可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負責。」

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署： _____

職銜： _____

上方簽署人已獲授權，代表(公司名稱)：

_____ 簽署投標書，

公司在香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

電子郵件： _____

公司印鑑

耀山學校

九龍嘉林邊道二十四號

電話：二三三六 二一一五 傳真：二三三六 三一四四

IU SHAN SCHOOL

No.24, Grampian Road, Kowloon.

Telephone: 2336 2115 Fax: 2336 3144

致：耀山學校 (傳真：2336 3144)

不擬投標通知書

本公司不擬就 貴校承投提供「STEM CENTRE設計、施工及顧問服務」進行投標。本公司抱歉未能提供報價，理由如下：

- 招標服務不在本公司的供應/服務範圍之內
- 未能符合報價規格
- 未能按照截標日期報價
- 其他理由(請說明)：

公司名稱：

公司地址：

獲授權簽署報價單的代表的姓名及簽署

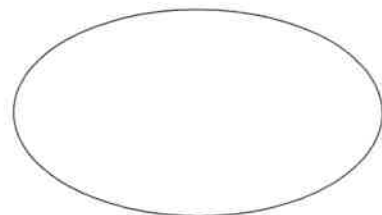
姓名：

簽署：

日期：

電話號碼：

傳真號碼：



公司印鑑

附件：封面頁

耀山學校

校務處填寫

收件日期： _____

收件時間： _____

收件人姓名： _____

備註：收件後放入校務處投標箱。

耀山學校 校長收

地址：九龍嘉林邊道 24 號

項目：承投提供「STEM CENTRE 設計、施工及顧問服務」

學校檔號：2021 QEF T01

截止日期：2021 年 5 月 31 日中午 12 時前